ТВЕРСКІЯ ГУБЕРНСКІЯ ВѢДОМОСТИ

№ 17.

СУББОТА — АПРѢЛЯ 27 ДНЯ.

1840

Часть Оффиціальная.

I.

ПО ВЫСОЧАЙШЕМУ ПОВЕЛѢНІЮ.

О дозволеніи Приказамъ производить ссуды подъ залогъ незаселенныхъ земель.

Въ Указѣ Правительствующаго Сената по 1-му Департаменту, отъ 18 Ноября 1839 года за № 60,7[illegible], изъясненъ рапортъ Г. Министра Внутреннихъ Дѣлъ, при которомъ представилъ Правительствующему Сенату, для зависящаго распоряженія, копію съ доставленнаго ему Г. Государственнымъ Секретаремъ отношенія съ Высочайше конфирмованнаго въ 25 день минувшаго Октября мнѣнія Государственнаго Совѣта, слѣдующаго содержанія: „Государственный Совѣтъ въ Департаментѣ Экономіи и въ Общемъ Собраніи, разсмотрѣвъ представленіе Управлявшаго Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ, о выдачѣ изъ Приказовъ Общественнаго Призрѣнія ссудъ подъ залогъ незаселенныхъ земель, и принявъ во уваженіе: а, что подобнаго рода ссуды изъ Приказовъ допущены уже особыми правилами по нѣкоторымъ южнымъ губерніямъ, съ очевидною пользою для тамошней земледѣльческой и мануфактурной промышленности и б, что распространеніе подобной мѣры съ нѣкоторыми ограниченіями и предосторожностями — на губерніи Великороссійскія, можетъ равномѣрно способствовать, съ одной стороны — усовершенствованію въ нихъ сельскаго хозяйства, а съ другой — да-

тельнѣйшему обращенію капиталовъ, находящихся въ мѣстныхъ Приказахъ, *мнѣніемъ положилъ*: I., Въ дополненіе Свода Уставовъ и учрежденій о Общественномъ Призрѣніи (Т. XIII) и по примѣру Приказовъ Екатеринославскаго, Херсонскаго, Таврическаго, Бессарабскаго, Кавказскаго, Грузинскаго, Одесскаго и Таганрогскаго,—для коихъ изданныя доселѣ особыя правила, должны и впредь оставаться въ своей силѣ,—дозволить Приказамъ Общественнаго Призрѣнія губерній Великороссійскихъ, независимо отъ установленныхъ уже въ законѣ обезпеченій, производить ссуды и подъ залогъ незаселенныхъ удобныхъ и не чрезполосно лежащихъ земель, кромѣ тѣхъ только губерній и уѣздовъ, въ которыхъ таковыя незаселенныя земли, по закону, не пріемлются въ обезпеченіе по подрядамъ и поставкамъ. II., Ссуды подъ имущества сего рода допускать на слѣдующемъ основаніи: 1., Заемщикъ, желающій получить ссуду подъ незаселенныя земли, обязанъ представить въ Приказъ Общественнаго Призрѣнія свидѣтельство Гражданской Палаты, въ которомъ должно заключаться подробное описаніе закладываемой земли, съ показаніемъ мѣстоположенія оной, границъ, мѣры, мѣстныхъ выгодъ, хозяйственныхъ заведеній, буде таковыя на ней находятся, количества приносимыхъ доходовъ и цѣны, какой имѣніе дѣйствительно стоитъ. *Примѣчаніе.* Тамъ, гдѣ на представляемыхъ къ залогу земляхъ поселены крестьяне, на каждую ревизскую душу отчисляется по пятнадцати десятинъ, и сіе отчисляемое количество, равно какъ и крестьянскія заведенія, въ оцѣнку уже не вводятся, но вся прочая за тѣмъ земля подлежитъ описанію и оцѣнкѣ. 2., Описаніе и оцѣнка, которыя заемщикъ на означенный предметъ представляетъ въ Гражданскую Палату, производятся сосѣдними владѣльцами, въ числѣ не менѣе трехъ, при бытности Члена Земской Полиціи; при чемъ опредѣляется ими и срокъ, на который они отвѣтствуютъ за назначенную ими цѣну. За тѣмъ на актахъ описанія и оцѣнки дѣлается удостовѣреніе: о дворянахъ—Уѣзднымъ Предводителемъ Дворянства, а о купцахъ и мѣщанахъ—Градскою Думою, или Магистратомъ, что производившіе описаніе и оцѣнку суть люди, довѣрія достойные. 3., Приказы въ пріемѣ свидѣтельствъ и въ порядкѣ выдачи ссудъ руководствуются какъ общими, на сей предметъ существующими постановленіями, такъ и слѣдующими особыми правилами: а., Каждый Приказъ выдаетъ ссуды подъ незаселенныя, упомянутаго рода земли, въ своей губерніи. б., Въ ссуду выдается половинная сумма противу того, во что земли сіи оцѣнены для залога собственно въ Приказъ. в., Ссуды производятся одному лицу, или многимъ, но подъ земли, одному лицу принадлежащія,—до десяти тысячь рублей; о ссудахъ превышающихъ сію сумму, Приказы предоставляютъ Министерству Внутреннихъ Дѣлъ, которое, по предоставленному ему праву, само разрѣшаетъ ихъ до пятидесяти тысячь рублей, а на ссуды высшаго размѣра испрашиваетъ, чрезъ Комитетъ Министровъ, Высочайшее утвержденіе. г., Ссуды допускаются на одинъ, на два и на три года, а также на восемъ и на двѣнадцать лѣтъ. По займамъ на первые три срока уплачиваются одни проценты за годъ впередъ, а по истеченіи срока капиталъ; по осьмилѣтнимъ займамъ—въ первые три года вносятся только проценты, также за годъ впередъ, а въ послѣдніе пять лѣтъ, ежегодно по равной части, капиталъ съ процентами на остальную сумму; наконецъ по двѣнадцати лѣтнимъ займамъ уплачиваются въ первые два года проценты, равномѣрно за годъ, впередъ, въ послѣдніе же десять лѣтъ, по равной десятой части, капиталъ съ процентами на остальный долгъ. д., Исправнымъ заемщикамъ дѣлается въ платежѣ капитала отсрочка, сообразно съ порядкомъ, установленнымъ для нѣкоторыхъ Приказовъ особыми, а для всѣхъ прочихъ общими правилами. е., Въ случаѣ неисправности заемщика, Приказы распоряжаются заложенною землею по существующимъ правиламъ; но если продажею земли занятый капиталъ съ процентами не будетъ пополненъ, то взысканіе недостающей суммы обращается на производившихъ оцѣнку, а при ихъ несостоятельности, на тѣхъ, кто засвидѣтельствовалъ ихъ благонадежность. За тѣмъ при открытіи особыхъ упущеній, учиненныхъ другими лицами и бывшихъ причиною неполной выручки долга, поступать на точномъ основаніи Высочайше утвержденныхъ 28 Апрѣля 1837 года правилъ о порядкѣ возмѣщенія ссудъ изъ Приказовъ. (Прилож. къ ст. 339 продолженія Св. Уставовъ и Учрежденій о Обществен. Призрѣніи.) На подлинномъ собственною ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА рукою написано: *„Быть по сему.“* Въ Царскомъ Селѣ 25 Октября 1839 г.

II.

РАСПОРЯЖЕНІЯ НАЧАЛЬСТВА.

1.

Перемѣщеніе.

Шефъ Жандармовъ, Командующій ИМПЕРАТОРСКОЮ Главною Квартирою, Г. Генералъ-Адъютантъ Графъ Бенкендорфъ, отъ 16 Апрѣля (№ 1682) увѣдомилъ Г. Начальника Губерніи: что находящійся въ Тверской Губерніи, Подполковникъ Корпуса Жандармовъ *Шварцъ*, перемѣщенъ въ Саратовскую Губернію.

2.

О порядкѣ взысканія съ казенныхъ поселянъ податей и недоимокъ.

Г. Министръ Государственныхъ Имуществъ, получивъ свѣдѣніе, что въ одной изъ Внутреннихъ Губерній, для побужденія казенныхъ крестьянъ къ своевременному вносу недоимокъ, командированы были чиновники, не

состоящіе въ вѣдомствѣ мѣстной Палаты Государственныхъ Имуществъ, отнесся къ Г. Управляющему Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ, объ учиненіи распоряженія, чтобъ въ разсужденіи взысканія съ казенныхъ крестьянъ податей и недоимокъ, Губернскія Начальства дѣйствовали по точной силѣ 293 и 294 ст. 1-й части учрежденія о Управленіи Государственными Имуществами, не допуская вмѣшательства въ дѣла сего рода чиновниковъ, къ означенному управленію не принадлежащихъ.

Тверское Губернское Правленіе въ слѣдствіе предписанія Г. Управляющаго Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ къ Начальнику Губерніи—предписываетъ о надлежащемъ исполненіи сего Земскимъ Судамъ по Тверской Губерніи.

3.

Объ уѣздномъ съѣздѣ Дворянъ на выборъ Кандидатовъ въ Вышній-Волочокъ.

Вышневолоцкій Уѣздный Предводитель Дворянства Капитанъ Баронъ *Усларь* 8-го Марта умеръ.

Исправляющій должность Тверскаго Губернскаго Предводителя Дворянства, извѣстивъ о семъ Г. Начальника Губерніи, испрашивалъ разрѣшенія на выборъ Кандидатовъ на эту должность въ собраніи тамошняго Дворянства; и въ слѣдствіе того Г. Начальникъ Губерніи разрѣшилъ открыть Уѣздное Собраніе Дворянства Вышневолоцкаго уѣзда 12 Мая.

Тверское Губернское Правленіе, о назначенномъ срокѣ открытія собранія Вышневолоцкаго Дворянства, для избранія Кандидатовъ на должность Уѣзднаго Предводителя—дѣлаетъ извѣстнымъ по Губерніи.

4.

ВЫЗОВЪ КЪ ПОДРЯДУ.

Правленіе 1-го Округа Путей Сообщенія и Публичныхъ Зданій, по неявкѣ желающихъ къ торгамъ бывшихъ 16 и 20 числа истекшаго Марта, назначивъ вновь въ Присутствіи своемъ торги 30 сего Апрѣля и 4 будущаго Мая на поставку рабочихъ людей и матеріаловъ для загруженія омута ниже Уверьскаго бейшлота, что въ Боровицкомъ уѣздѣ со сдѣланіемъ сливныхъ флюдбетовъ и съ возобновленіемъ приономъ вооруженіи двухъ дамбъ, укрѣпленіемъ береговыхъ устоевъ и крыльевъ въ верхней части сего бейшлота гранитною кладкою, а съ нижней части онаго сооруженія фашиною, приглашаетъ желающихъ къ онымъ съ благонадежными залогами и свидѣтельствами на право торговли, потребности этаго подряда суть слѣдующія: 2024 лѣтнихъ плотниковъ, 7620 чернорабочихъ, 0 кузнецовъ, 0 молотобойцевъ, 18 слесарей, 432 зим

ПРИБАВЛЕНІЕ

КЪ

ТВЕРСКИМЪ ГУБЕРНСКИМЪ

ВѢДОМОСТЯМЪ.

№ 17.

I

Мысли въ отношеніи къ межеванію владѣльческихъ земель.
(Изъ Земл. Газ.)

Въ продолженіи прошедшихъ трехъ лѣтъ, данныхъ Правительствомъ для полюбовнаго размежеванія земель, нѣкоторые владѣльцы были въ размышленіи и различныхъ толкахъ, а другіе слушали и молчали, также безъ приступа къ разверстыванію полюбовно земель. Нѣсколько незначительныхъ раздѣленныхъ участковъ, гдѣ не встрѣтилось никакихъ обоюдныхъ пожертвованій, еще не составляютъ общаго единомыслія. А потому, число такихъ владѣльцевъ, не воспользовавшихся, по собственному или стороннему произволу, трехъ-годичнымъ срокомъ льготы дарованной благотворительностію Правительства, остается наибольшее. Это число, составленіемъ Посредническихъ Коммиссій, должно нынѣ уменьшится. Я говорю уменьшиться, потому что опредѣлить мѣру успѣха Посредничества не смѣю, основываясь на мнѣніи, изложенномъ Землед. газ. 1839 года въ № 82, въ статьѣ о специальномъ межеваніи, (*) гдѣ сказано: „Успѣшное производство полюбовныхъ раздѣловъ требуетъ извѣстной степени образованія, и люди истинно образованные, съ благороднымъ образомъ мыслей, всегда скорѣе могутъ сойтись нежели люди безъ образованія.“

Эта истинна видимо совершается. Слѣдовательно, можетъ совершиться и то что десять или болѣе владѣльцевъ чрезполосной дачи, согласившихся между собою къ разверстыванію своихъ земель, горя доказать свою готовность къ исполненію воли попечительнаго Правительства, и постигающіе вполнѣ пользу уничтоженія вреднаго, не только земледѣлію, но и нравственности, общаго чрезполоснаго владѣнія въ одной окружной межѣ, гдѣ нѣтъ ни опредѣлительности ни ограничен-

(*) См. № 45 Хер. Губ. Вѣд. 1839 г.

ности правъ, и согласятся къ разводу, но могутъ встрѣтить въ намѣреніи своемъ остановки отъ несогласія одиннадцатаго. Это лице, съ тѣми владѣльцами участвующее во владѣніи, несоглашаясь на раздѣлъ, по необразованности ли своей или другимъ какимъ причинамъ, до окончанія двухъ-годичнаго срока, можетъ и при содѣйствіи избраннаго Посредника остаться въ чемъ либо несогласнымъ, а тѣмъ и пріостановить разводъ дачь своихъ совладѣльцевъ; безъ утвержденія же всѣхъ владѣльцевъ, кто бы они ни были, раздѣлъ дачи оконченъ быть не можетъ. Подобныхъ обстоятельствъ наиболѣе встрѣтиться можетъ въ тѣхъ уѣздахъ, гдѣ болѣе состоитъ раздробительныхъ по разнымъ дачамъ владѣній, а не самостоятельныхъ имѣній.

По сему выводу, полагаю полезнымъ сдѣлать нѣкоторыя замѣчанія на статью о спеціальномъ межеваніи. Небольшое число лицъ, необразованныхъ или несговорчивыхъ, по участію ихъ въ разверстываніи полюбовно земель, воспрепятствовавшихъ большой части раздѣла, не могутъ быть мѣрою образованности уѣзда.

Желательно, чтобы находилось постоянное средство къ смягченію самыхъ упорныхъ, напримѣръ, указаніемъ имъ могущихъ быть послѣдствій отъ неокончанія полюбовно раздѣла земель, не повреждая притомъ выгодъ ни спокойствія миролюбивыхъ владѣльцевъ, всегда готовыхъ на пожертвованія справедливыя и возможныя для блага общаго. Подобное изложеніе служило бы пособіемъ и избранному Посреднику, по открытіи полюбовнаго по новому о семъ учрежденію межеванія земель. Посредникъ, для сохраненія общаго къ себѣ довѣрія, составлять такіе выводы упорствующихъ самъ собою не рѣшится; но имѣя ихъ изданными безпристрастнымъ мнѣніемъ, здравымъ разсужденіемъ, онъ могъ бы въ нѣкоторыхъ случаяхъ, употребить ихъ къ убѣжденію, поставить несоглашающимся на видъ и въ примѣръ. Вотъ моя прямая цѣль.

Вышеупомянутая статья, помѣщенная въ Земледѣльческой газетѣ, нѣкоторыми положеніями въ смыслѣ допуска при разверстываніи земель общихъ дачь, причисляетъ къ безусловнымъ правамъ давность владѣнія, продолжающагося до настоящаго сего времени на равнѣ съ правами по документамъ о причитающемся количествѣ ея.

По важности предмета, изслѣдованіе его принадлежитъ болѣе къ юридическимъ свѣдѣніямъ и къ опытности по сей части. Не касаясь однако ихъ, я приступаю къ сему очерку, въ томъ намѣреніи, чтобы пояснить нѣсколько тѣ мысли, выводомъ нѣкоторыхъ примѣровъ, о бездокументности владѣнія и его измѣненій, для одного взаимнаго совѣщанія, съ тѣмъ предположеніемъ что если въ моемъ мнѣніи я ошибаюсь, то и сія ошибка приведетъ другихъ ближе къ истинѣ.

Документы на право владѣнія въ количествѣ земли, какихъ бы

временъ ни были, составляютъ въ буквальномъ выраженіи нѣчто существенное; давность же владѣнія пространствомъ земли есть уже въ отношеніи правъ документовъ положительное, потому что опредѣлительность документовъ совершалось законнымъ обрядомъ; хотя и дозволяется допускать вкравшіяся погрѣшности какимъ либо случаемъ, въ количествѣ мѣръ, однако по весьма рѣдко въ значительности оказаться можетъ. Но неопредѣлительность давности владѣнія въ количествѣ мѣры, какъ изустное преданіе, основанное на одной человѣческой памяти, слѣдовательно и болѣе подверженное измѣненію произвола при передачахъ во владѣніе, при перемѣнахъ названія плоскихъ или протяженныхъ мѣръ, даже по давности числимаго количества, по преданію мѣры, могло запамятоваться и измѣниться; могло измѣниться и по слабости крестьянъ, свойственной необразованности сего класса людей: прибавкою сперва на удачу ширины обрабатываемой ими полосы, безъ намѣренія измѣнить количество принадлежащей имъ дачи. Но воспользоваться землею пахотною въ послѣдствіи, если она замѣчена не была, вело къ опредѣленію мѣры владѣнія (*), утверждало мѣру измѣненія и при новомъ наслѣдованіи, при новомъ населеніи и новомъ раздѣленіи полосъ, все производилось съ утвержденія словеснаго нѣсколькихъ необразованныхъ, неготовыхъ и по взаимному соглашенію и по собственнымъ выгодамъ свидѣтельствовать. Такія измѣненія тѣмъ болѣе оказаться могутъ тамъ, гдѣ владѣльцы крестьяне, получившіе съ давныхъ временъ по словесному условію право владѣть количествомъ земли; по такому же условію и время утверждало ихъ жителями, теперешними старожилами. Все это производилось, совершалось въ давности, и до сего еще остаются привержены на ссылку давности, какъ на единственную опору, прикрывающую прежнихъ временъ вкравшіеся безпорядки, въ отношеніи къ владѣнію количествомъ земли Я могу въ утвержденіе сего изложить примѣръ, извлекаемый при нынѣшнемъ состояніи въ нашихъ лѣсныхъ и болотистыхъ мѣстахъ, въ дачахъ чрезполосныхъ, въ владѣніи разнобарщины, гдѣ издревле по неопредѣлительности правъ, пользоваться произвольно угодіемъ общаго лѣса, сперва производилась безъ разбора рубка его на собственныя надобности, продажу, по силѣ и возможности средствъ; потомъ, по недостатку пахатной земли отъ умноженія населенія послѣдовала лѣсовъ расчистка, по удобности мѣста и произволу, подъ именемъ угловъ, безъ мѣры, по причитающемуся количеству всего владѣнія Тѣ крестьяне, которые были не на окладѣ барщины или селевцы въ той дачѣ, имѣя на расчистку болѣе способовъ и времени, распространили свои владѣнія до возможности лучшихъ мѣстъ, въ да-

(*) По принятому обычаю, ширина полосы опредѣлялась количествомъ численнымъ по владѣнію изъ всего пространства дачи. Слѣдовательно могло повѣряться въ обратной смыслѣ.